

Số: 08 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 113/QĐ-CCTHADS ngày 11/1/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum nay là Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 03-41/2025/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi Thông báo bán đấu giá tài sản:

#### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

#### 2. Người có tài sản đấu giá

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV9)**

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

#### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: thôn 7, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849296 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/7/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tiến và bà Trương Thị Phận. Diện tích: 558 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 458 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 02/05/2028. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhà ở (được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng: 65,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 65,5 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng.

**Thực tế kê biên:**

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 105;
- Phía Tây giáp đường nhựa liên thôn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 77;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 54, 664, 662.

Thửa đất có diện tích là 558 m<sup>2</sup> so sánh với giấy chứng nhận đã cấp và kết quả đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, được xây dựng vào năm 2017, có kết cấu như sau:

- Nhà chính: Tường xây gạch, có tô trát 2 mặt có sơn, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch men, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 cửa chính và 01 cửa phụ, các cửa làm bằng khung sắt kính, kích thước cụ thể như sau:

+ Diện tích nhà chính: 59 m<sup>2</sup>, thêm nhà 6 m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, cửa chính 4 cánh 2,95m x 2,9m, cửa phụ 2,5m x 0,98 m (02 cửa), cửa sổ 1,38m x 1,68 m (03 cánh).

+ Cửa phòng ngủ thứ nhất: 2,48 m x 0,78 m (01 cánh).

+ Cửa phòng ngủ thứ hai: 2,48 m x 0,78 m (01 cánh).

+ Sân bê tông: 33 m<sup>2</sup> có phần mái che khung sắt (trụ sắt phi 6), diện tích 16,5 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho bỏ hoang: xây dựng năm 2000 đã xuống cấp trầm trọng không còn giá trị sử dụng, kích thước 40,56 m<sup>2</sup>, 30,15 m<sup>2</sup>, tổng diện tích là 70,71 m<sup>2</sup>. Tường xây gạch mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền xi măng không tô trát.

+ Hàng rào trước sân: lưới B40, trụ bê tông dài 9m, cao 1,5m trong đó có 01 trụ công 0,3m x 0,3m x 2m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV9).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 399.333.078 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, không trăm bảy mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Tiến Phận.

#### **Ghi chú:**

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa

đổi bỏ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Ông Nguyễn Văn Tiến, bà Trương Thị Phận có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.



**Nguyễn Thị Chính**